



Dicembre 2020

Piattaforma per la cessione dei Crediti di Imposta

DL 19 maggio 2020, n. 34 coordinato con la legge di conversione 17
luglio 2020, n. 77 (c.d. Decreto Rilancio)

SiBonus
Comprì e vendì in sicurezza



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA

Firenze, 15 Dicembre 2020

in collaborazione con  **SINLOC**
Sistema Iniziative Locali

I Bonus fiscali (edilizia privata):

Il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), negli articoli 119 e 121, ha introdotto un'importante novità destinata al rilancio dell'edilizia privata: il **super bonus** del 110%. Il decreto 34/2020 ha, inoltre, esteso la cessione del credito di imposta anche ad altri interventi di recupero del patrimonio edilizio. (isolamento termico, sostituzioni impianti termici, interventi antisismici, ecc.), il committente dei lavori può maturare un credito d'imposta del 110% da recuperare nei 5 esercizi fiscali successivi.



INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA

Superbonus



Ecobonus



Sismabonus



Bonus Facciate



Bonus Ristrutturazioni





La Piattaforma online

SiBonus

Compri e vendi in sicurezza



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA

Scenari di utilizzo del Bonus: ATTORI

CESSIONE A TERZI

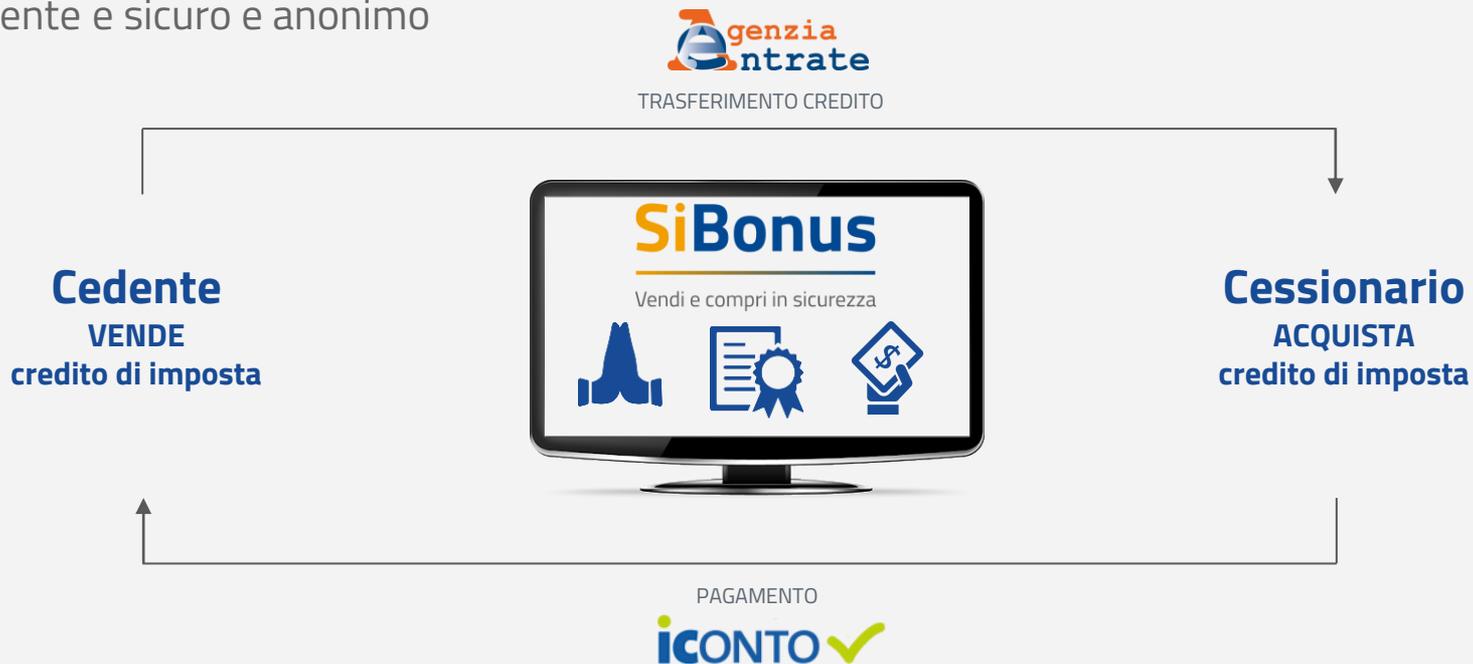


Con l'utilizzo dell'ISTITUTO DI PAGAMENTO **IConto** per garantire l'attestazione del deposito del cessionario che acquista

SiBonus

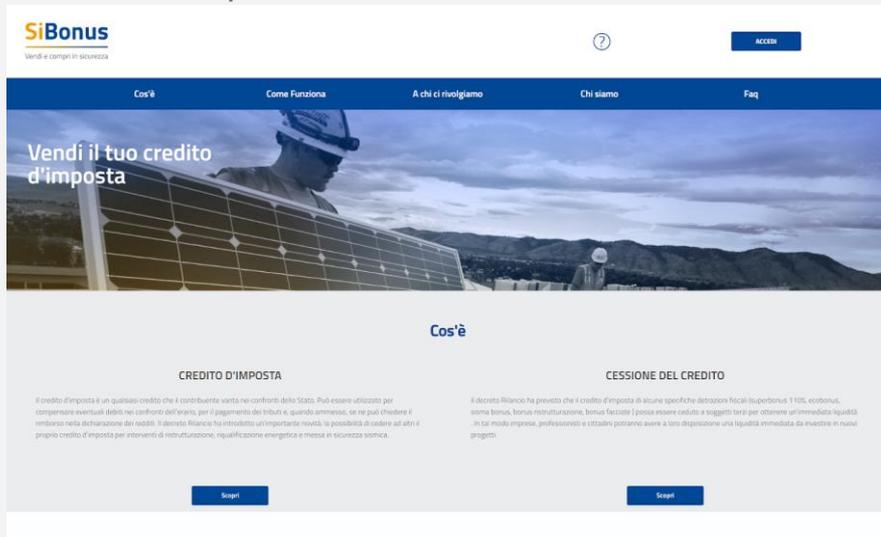
Cedente e Cessionario

La Piattaforma **SiBonus** facilita l'incontro tra Cedente e Cessionario di crediti di imposta e mette a disposizione una serie di strumenti che rendono il processo di trasferimento del credito semplice, conveniente e sicuro e anonimo



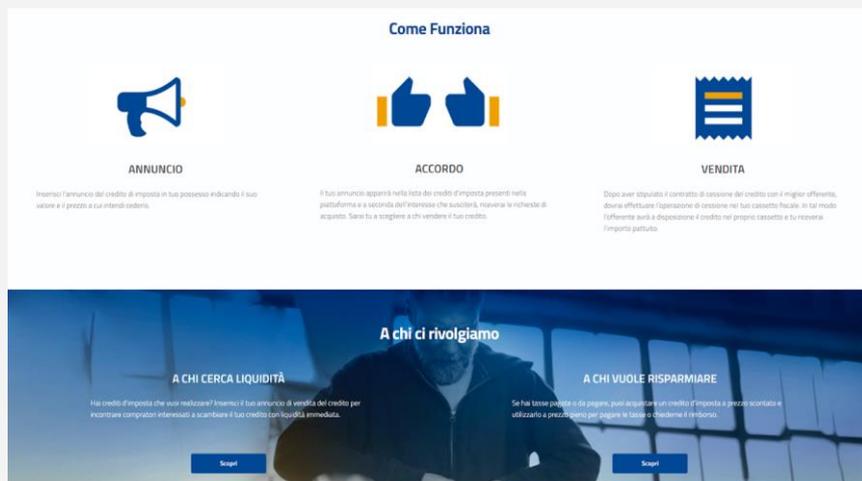
Homepage pubblica

La [Homepage](#) della piattaforma permette di conoscere le opportunità offerte dalla cessione del credito d'imposta



SiBonus è una soluzione sia per chi vuole vendere (Cedente) sia per chi vuole comprare (Cessionario) il credito d'imposta, permettendo a domanda ed offerta di incontrarsi in un mercato ampio e tutelato

La sezione **Cos'è** permette di comprendere in modo rapido se il proprio intervento di ristrutturazione o riqualificazione può ottenere un beneficio fiscale con la possibilità di cederlo





1 Riconoscimento dei soggetti

Accesso tramite
SPID/CNS con
collegamento al
Registro delle
Imprese



2 Contratto standard

Sottoscrizione digitale
del
**Contratto standard di
Cessione del Credito** di
Imposta,
a tutela delle parti



3 Acquisto in sicurezza

**Evidenza della
solvibilità** del
Cessionario e
pagamento al
Cedente ad
operazione di
trasferimento del
credito conclusa

Profilo e ricerca annunci

L'accesso avviene tramite identità digitale SPID o CNS, nel caso di più profili associati è possibile selezionare quello con cui operare

SCEGLI COME ENTRARE

Come privato

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Come impresa

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Come delegato

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Profilo ente privato
si riferisce ad associazioni, fondazioni etc...

Annunci ricerca per ...

Tipologia credito: **Seleziona** ▼

Valore credito minimo €

Prezzo massimo €

Regione: **Abruzzo** ▼

Provincia: **Seleziona** ▼

Periodo da: **2021**

Periodo a

Rendimento minimo

Tipo venditore: **Seleziona** ▼

Tipo cessione: **Seleziona** ▼

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Superbonus</p> <p>PREZZO</p> <p>€11.000 €10.120</p> <p>ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)</p> <p><i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i></p> | <p>Sismabonus</p> <p>PREZZO</p> <p>€55.000 €50.500</p> <p>ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)</p> <p><i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i></p> | <p>Ecobonus</p> <p>PREZZO</p> <p>€10.000 €8.200</p> <p>ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)</p> <p><i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i></p> | <p>Bonus Facciate</p> <p>PREZZO</p> <p>€ 50.000 € 40.000</p> <p>ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)</p> <p><i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisi. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i></p> |
|--|--|---|--|

SiBonus permette di operare come privato, legale rappresentante di impresa o di ente privato. Inoltre, è possibile inserire "delegati" all'operatività in Piattaforma

I parametri di ricerca permettono di individuare con facilità i crediti di interesse, da inserire nel proprio portafoglio sulla base delle specifiche esigenze di ottimizzazione fiscale. È possibile ricercare i crediti per tasso annuo, taglia, periodo di compensabilità, tipologia credito, territorialità, etc

Cedente - Nuovo annuncio

Il Cedente inserisce un annuncio di vendita del credito tramite compilazione di campi guidati, che permettono di avere in tempo reale indicazione dello sconto applicato sul valore del credito e il potenziale tasso annuo di risparmio per i Cessionari

Home > Annunci > Nuovo annuncio

Nuovo annuncio

Titolare annuncio
Nome titolare esempio 1 Sei il beneficiario?

Tipologia credito
Superbonus

Valore credito €

Prezzo €

Periodo da
2021

Periodo a
2025

Pubblicato da
Commercialista

Commercialista
CAAF
Delegato

VALORE CREDITO ANNUO

il credito è diverso per anno

Valore credito 2021 €

Valore credito 2022 €

Valore credito 2023 €

Valore credito 2024 €

Valore credito 2025 €

BENEFICIARIO
Prima cessione dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam vitae elementum nunc, eu luctus enim. Vestibulum efficitur, ante eleifend rutrum consequat, neque elit faucibus arcu.

SCONTO E TASSO ANNUO

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam vitae elementum nunc, eu luctus enim. Vestibulum efficitur, ante eleifend rutrum consequat, neque elit faucibus arcu, malesuada blandit nisi auctor nec diam. Donec eu leo nulla. Phasellus eget diam eu purus feugiat placerat non et erat.

Sconto valore **00,0%** Tasso annuo **00,0%**

RESIDENZA TITOLARE

Provincia **seleziona** Comune **Seleziona**

Descrizione

0 / 50.000

ALLEGATI

| Allegato | Descrizione | Tipo allegato | Inserito il | Azioni |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------|--------|
| Documento allegato esempio 1.pdf | Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur... | documento | 12/12/2020 | |
| Documento allegato esempio 2.pdf | Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur... | ricevuta fattura | 12/12/2020 | |
| Documento allegato esempio 3.pdf | Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur... | ricevuta bonifico | 12/12/2020 | |

[nuovo allegato](#)

[elimina](#) [salva in bozza](#) [salva e pubblica](#)

I crediti possono essere inseriti con annualità di pari importo o con importi differenti per ogni annualità

Cedente - Vendita annuncio

Il Cedente monitora e gestisce all'interno dell'annuncio la vendita del Credito.
In ogni momento il Cedente può consultare lo stato corrente dell'annuncio nel processo in corso di vendita del credito.



Annuncio
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine

STATO ANNUNCIO
VISTA CEDENTE

Publicato

Da firmare

In attesa di firma dal
compratore

Credito da cedere



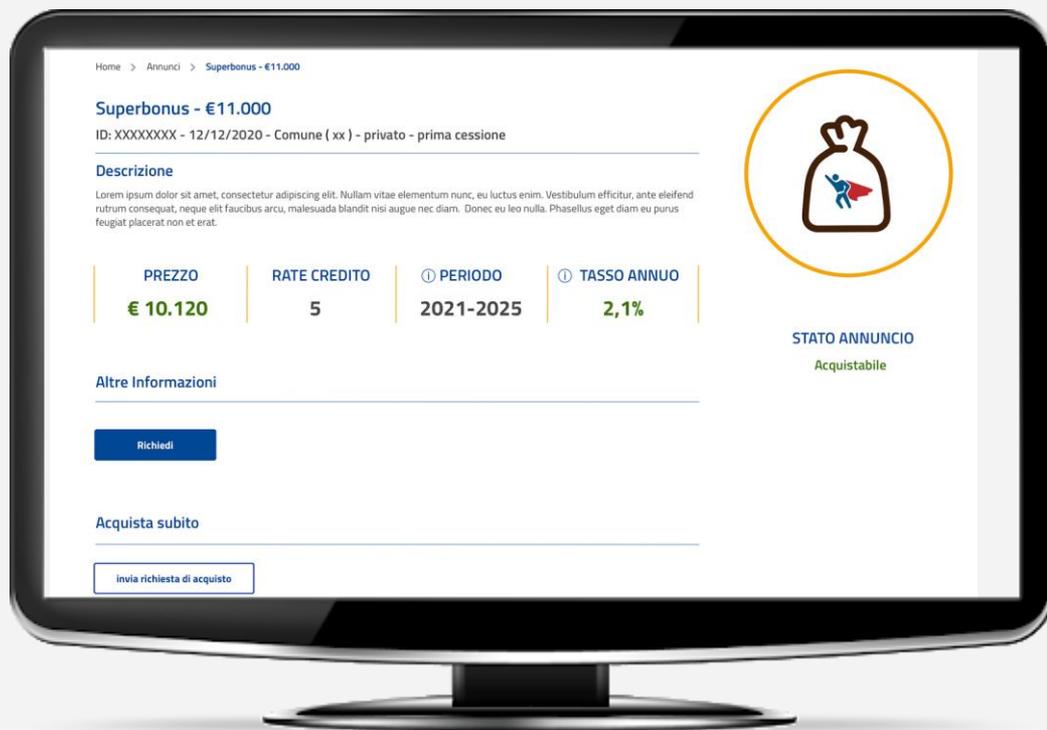
Ceduto

Venduto



Cessionario - Annuncio

Il Cessionario consulta le principali caratteristiche del credito presenti nell'annuncio: valore, prezzo, periodo di utilizzo, tasso annuo di risparmio



- ✓ **Informazioni quantitative** permettono di valutare la convenienza economica
- ✓ Evidenza di **prima o seconda cessione**
- ✓ Possibilità di conoscere se il credito è venduto da **privato o da impresa**
- ✓ Indicazione se l'annuncio è stato inserito da un **professionista**

Cessionario - Richiesta di acquisto

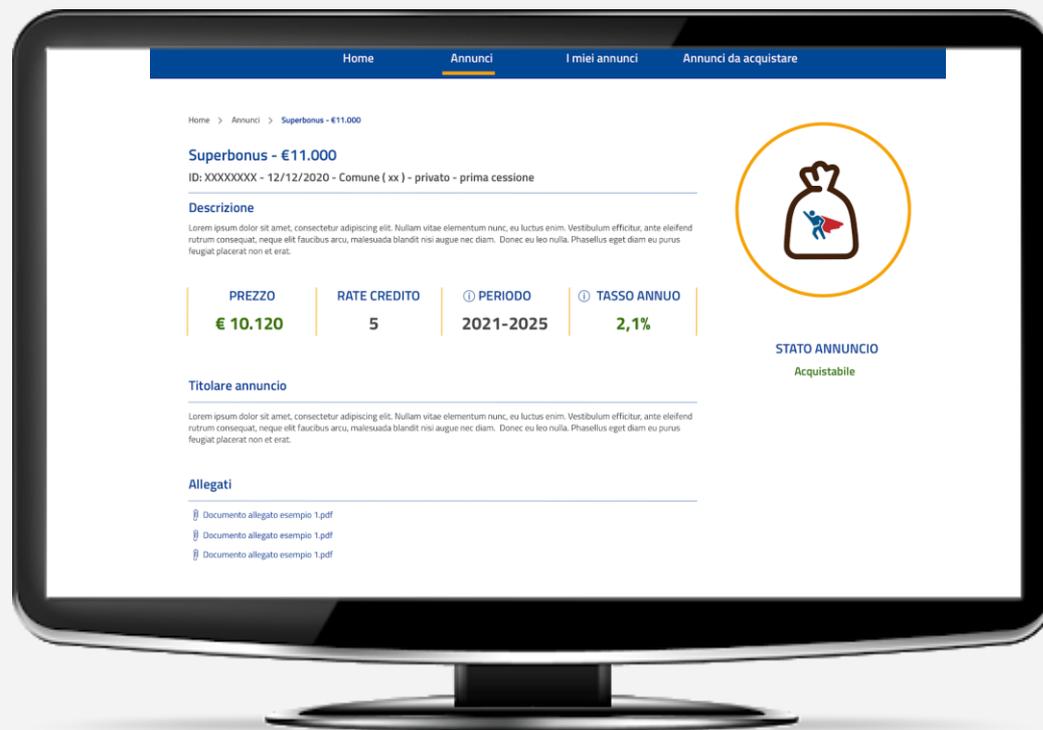
Il Cessionario, interessato all'annuncio di vendita del credito, in ogni momento può avanzare una richiesta di acquisto al Cedente

Lo stato dell'annuncio passa
da

Acquistabile



Richiesta acquisto inviata



Cessionario - acquisto annuncio

Una volta che il Cedente accetta la richiesta di acquisto, il Cessionario può confermare la sua volontà a procedere.

In ogni momento il Cessionario può consultare lo stato dell'annuncio nel processo in corso di acquisto del credito





GRAZIE



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA

in collaborazione con  **SINLOC**
Sistema Iniziative Locali